FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 23 de Julio de 2024 a las 03:27:11 pm

Con el turno 2024-162-6-1447 se calificaron las siguientes matrículas:
162-30458

Nro Matricula: 162-30458

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 25168000200000003004400000000
MUNICIPIO: CHAGUANI DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: CHAGUANI TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) FLORENCIA

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 05/07/2024** **Radicación 2024-162-6-1447**
DOC: OFICIO 289 DEL: 05/04/2024 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA DE FUNZA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 25286400300120180095900.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ ENCISO RAFAEL YAMIL CC# 80170236
A: GUZMAN AGUILAR CELLER **CC# 19313822** **X**

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
23	JUL.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 66784

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA, CUNDINAMARCA
Carrera 11 No. 8-60 Piso 2, Barrio La Cita.
Teléfono: 6013532666 - 018000110194 Ext: 51219
Correo electrónico: j01cmpalfunza@cendoj.ramajudicial.gov.co

Abril 5 de 2024
Oficio No. 289

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Zona correspondiente

REFERENCIA: **EJECUTIVO 25286400300120180095900**
DEMANDANTE: **RAFAEL YAMIL HERNÁNDEZ ENCISO C.C. 80.170.236**
DEMANDADO: **CELLER GUZMÁN AGUILAR C.C. 19.313.822**

Atentamente le informo que mediante auto de fecha veinte (20) de marzo de dos mil veinticuatro (2024), se decretó el embargo del inmueble de propiedad del demandado, y que se identifica con folio de matrícula inmobiliaria No. **162-30458.**

Agradezco inscribir la medida de embargo y expedir certificado de tradición a costa de la parte interesada y para el proceso de la referencia, artículo 593 del Código General del Proceso.

Cumpliendo con lo ordenado en la circular CSJCUC 17-163 de fecha veintiséis (26) de julio de dos mil diecisiete (2017) del Consejo Superior de la Judicatura y para los fines indicados, el correo electrónico de este Despacho judicial es j01cmpalfunza@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Cordialmente,

HENRY LEÓN MONCADA
Secretario

Firmado Por:
Henry Leon Moncada
Secretario
Juzgado Municipal
Civil 001
Funza - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5676385105e3240b1e37d3a66df12b90d9ea5691c6e7f7f1c3c6bf500efbdf99**

Documento generado en 25/06/2024 09:29:16 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-30458

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 11:17:29 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHAGUANI VEREDA: CHAGUANI
FECHA APERTURA: 18/09/2008 RADICACION: 2008-8504 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 09/09/2008
NUPRE: AZN0001DAZA
COD CATASTRAL: 25168000200000003004400000000
COD CATASTRAL ANT: 25168000200030044000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
"UN LOTE DE TERRENO DENOMINADO "FLORENCIA", UBICADO EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE CHAGUANI, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN EL REGISTRO DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 35, PARTIDA NO. 400, FOLIOS 248 VTO. A 249, SENTENCIA DE FECHA 19 DE JULIO DE 1.957, PROFERIDA POR EL JUZGADO DEL CIRCUITO DE GUADUAS, DENTRO DEL SUCESORIO DE JESUS BELLO Y TOMASA RUBIO DE BELLO." MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN: TOMO VI, FOLIO 78

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) FLORENCIA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 **Fecha 08/01/1958** **Radicación S/N**
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 19/07/1957 JUZGADO DEL CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 800
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 100 ADJUDICACION EN SUCESION - MODO ADQUISIC
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELLO JESUS
DE: RUBIO DE BELLO TOMASA
A: BELLO MARIA CHIQUINQUIRA **X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 28/08/2009** **Radicación 2009-162-6-1700**
DOC: ESCRITURA 601 DEL: 27/08/2009 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 851.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELLO RUBIO CHIQUINQUIRA CC# 20460515
A: BELLO DE BOHORQUEZ MERCEDES **CC# 20630628** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 05/12/2018** **Radicación 2018-162-6-2974**
DOC: ESCRITURA 584 DEL: 17/08/2018 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 1.100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELLO DE BOHORQUEZ MERCEDES CC# 20630628

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-30458

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 11:17:29 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GUZMAN AGUILAR CELLER CC# 19313822 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 05/07/2024 Radicación 2024-162-6-1447

DOC: OFICIO 289 DEL: 05/04/2024 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA DE FUNZA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 25286400300120180095900.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ENCISO RAFAEL YAMIL CC# 80170236

A: GUZMAN AGUILAR CELLER CC# 19313822 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 21/09/2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 103188 impreso por: 103188

TURNO: 2024-162-1-10384 FECHA:05/07/2024

NIS: sI79GqGH1QvcAwibkh411uLT3+I7wyGcLcfKoDCNnZk=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: GUADUAS

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA
